**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

 Дата составления: 31.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Чапаева ул.

Номер дома: 2 Корпус - Литера Б

Наименование УО:УК ООО Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Категория: Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 11.06.1197

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1912 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 31685 |
| Площадь здания всего: | м2 | 9748,01 |
| в том числе:жилых помещений | м2 | 7817,21 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 838,4 |
| Количество лестниц | ед. | 6 |
| Количество этажей | ед. | 7 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость****ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 2010 | Ремонт конструкций и замена покрытий крыш | 2095,9 | 2000 | кв.м |
| 2010 | Ремонт или замена системы электроснабжения | 3143,4 | 1 | Здание |
| 2010 | Капитальный ремонт лифтов с полной заменой оборудования: реконструкция лифтов | 2463,9 | 1 | ед. оборудования |
| 2007 | Капитальный ремонт лифтов с частичной заменой оборудования: модернизация лифтов | 697,9 | 2 | ед. оборудования |
| 2005 | Капитальный ремонт лифтов с частичной заменой оборудования: модернизация лифтов | 140,1 | 2 | ед. оборудования |
| 2005 | Благоустройство территории (замощение, асфальтирование и озеленение) | 255,7 | 378 | кв.м |
| 2007 | Ремонт или замена системы холодного водоснабжения | 893,9 | 39 | Квартира |
| 2007 | Ремонт или замена системы канализования и водоотведения | 145 | 84 | п\м (погонный метр) |
|  |  |  |  |  |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1** **комнатные** | **2** **комнатные** | **3** **комнат-****ные** | **4** **комнат-****ные** | **5****комнат-****ные** | **6****комнат-****ные** | **7** **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 8 | 7 | 26 | 6 |  |  |  | 47 |
| **Количество комнат** | 8 | 14 | 52 | 24 |  |  |  | 98 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 477,9 | 471,8 | 2143,93 | 656,5 |  |  |  | 3750,13 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 160,9 | 238,9 | 1248,2 | 392,8 |  |  |  | 2040,8 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** |
| **Количество квартир** |  | 1 | 14 | 11 | 5 | 2 | 1 | 34 |
| **Количество комнат** |  | 2 | 42 | 44 | 25 | 12 | 7 | 132 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  | 61,4 | 1266,88 | 1369,5 | 806,2 | 377,2 | 185,9 | 4067,08 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  | 39,1 | 749,8 | 857,4 | 570,6 | 242,7 | 117,3 | 2576,9 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| Автономная котельная    | [ ]  |
| Печное  | [ ]  |

|  |
| --- |
|    **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** **[x]**  |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| От газовых колонок  | [ ]  |
| От дровяных колонок  | [ ]  |
| От электрических водонагревателей | [ ]  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное  | [x]  |

#

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе     | шт. | 4 |
| с раздвижными дверями  | шт. | 4 |
| с открывающими дверями  | шт. | 0 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической   | м2 | 3108,8 |
| Площадь кровли из рулонных материалов   | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов   | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 5302,5 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов    | м2 | 426 |